

Local comercial en Creixell de 200m²

¡RESTAURANTE REFORMADO Y TOTALMENTE EQUIPADO EN CREIXELL, ENTRE CARRETERA NACIONAL Y PLAYA!

¡Oportunidad directo propietario sin intermediarios! ¡No dejes pasar la oportunidad de tener tu propio negocio! Situado en Avenida les Sines 4 (Urbanización Les Sines) a 600 metros del mar, a la altura de la N340 de Creixell. Cocina totalmente equipada, 1 salón comedor con capacidad para 50 comensales en el interior y 2 grandes terrazas (40m² y 80m²) capacidad en verano para 100 comensales entre las 2 terrazas, con barbacoa la cual nos da un valor añadido en la época estival, zona bar con barra de 10 metros de largo y dos baños, Aire acondicionado con bomba de calor y de Frío, salida de humos, con todos los permisos y toda la maquinaria al día. Ideal para negocio familiar, la ubicación es perfecta ya que se encuentra a 1km del camping l'Alba y Creixell Beach Resort dirección tarragona y 500 metros camping la plana dirección Vilanova i la Geltru. 200 metros construidos sobre solar de 532 m². Características básicas 200 m construidos, 160 m útiles Segunda mano/buen estado Distribución diáfana 2 aseos o baños Construido en 1988 Edificio Planta 1^a Fachada de más de 12 m. lineales

Datos

- **Referencia:** 005
- **Precio de Venta:** 175.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 160 m²
- **Superficie construida:** 200 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Contador agua**
- **Contador electricidad**
- **Contador gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Zona de paso**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Creixell
- **Situación concreta:** Avenida de les Sines, 1
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** de les Sines
- **Número vía:** 1
- **Código Postal:** 43839

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

