

Piso en Barcelona de 140m²

Gran piso en el corazón del Eixample Enrique Granados Os presentamos este espectacular piso situado en la mejor calle del Eixample: Enrique Granados, una vía semipeatonal, tranquila y con todo el encanto barcelonés. La vivienda cuenta con cuatro habitaciones, todas ellas dobles, un gran salón-comedor con balconeras a la calle, dos baños (uno de ellos con plato de ducha) y una cocina tipo office, amplia y funcional. Destaca su distribución excepcional, que separa claramente la zona de día de la zona de noche, ofreciendo confort y privacidad. El inmueble se encuentra en una de las mejores zonas de la ciudad, en la prestigiosa calle Enrique Granados, a tan solo cinco minutos a pie del Passeig de Gràcia y de la Avinguda Diagonal. Una ubicación privilegiada, rodeada de comercios de primera necesidad, colegios, zonas comerciales y con excelente conexión en transporte público: metro, autobuses y ferrocarriles a solo un minuto del portal. Gracias a su orientación a dos fachadas (delantera y trasera), el piso recibe sol durante todo el día: por la mañana en una parte, y por la tarde en la otra. Acabados de calidad: suelos de parquet, puertas de embero, y todo ello en una finca señorial. Un piso precioso, lleno de luz y carácter. ¡No os lo podéis perder! Venid a verlo, os encantará.

Datos

- **Referencia:** 008eAR456L
- **Precio de Venta:** 1.100.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 110 m²
- **Superficie construida:** 140 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Lavadero**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample
- **Situación concreta:** Calle d'Enric Granados
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Enric Granados
- **Código Postal:** 08008

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

