

## Local comercial en Barcelona de 135m<sup>2</sup>

Local comercial en venta!! de 125 metros cuadrados. El local tiene muchas posibilidades al disponer de dos entradas directas a pie de calle, donde se facilita el servicio de cara al público, o como despacho profesional o otro tipo de explotación para cualquier tipo de negocio. Muy interesante, buena ubicación.

### Datos

- **Referencia:** 01042402
- **Precio de Venta:** 160.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 125 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 135 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Martí / El Camp de l'Arpa
- **Situación concreta:** Calle de Trinxant
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Trinxant
- **Código Postal:** 08026

### Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Excepción índice de referencia:** 1

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)	<b>391</b>	<b>66</b>

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

