

## Suelo urbano en Castellet i la Gornal de m<sup>2</sup>

Parcela en la tranquila Urbanización Valldemar: Urbanización consolidada, con todos los servicios, a tan solo 4.5 km. de las playas de Calafell. A tan solo 1.5 km. de la C-32; a 45 minutos de Barcelona. Conexión de agua, luz, alcantarillado, acera y alumbrado público. Ubicación, m<sup>2</sup>, superficie edificable y precios de cada parcela: DISPONIBLE 1. - Calle Tarragona 8 (Vistas al mar) 4157804CF8645N0000MX Medidas: 704m<sup>2</sup> según registro. Urbana / Superficie Edificable 307m<sup>2</sup> Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: Si. Aicat: 9405 API: A12585 El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla! Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** 019
- **Precio de Venta:** 39.900 €
- **Tipo:** Suelo (Suelo urbano)
- **Superficie útil:** 704 m<sup>2</sup>
- **Baños:**

### Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Castellet i la Gornal
- **Situación concreta:** Calle de Tarragona, 8
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Tarragona
- **Número vía:** 8
- **Código Postal:** 08729

### Características

- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

