

Piso en Barcelona de 80m²

PISO EN VENTA EN CALLE CORREU VELL CON BAIXADA DE VILADECOLS

Se vende piso de 80 m² construidos en finca de 1825. Es un 2do piso altura real. El piso es muy amplio y con el encanto de los tipicos pisos de Ciutat Vella. Consta de amplio salón comedor, cocina independiente, 2 habitaciones dobles con altillos trabajados en madera y un baño completo con bañera. Además tiene una habitación extra independiente, fuera del piso, que tiene salida directa a la calle y altillo, ideal para zona de trabajo, office o almacenamiento. Los suelos son tarima de lamas de madera, así como altillos, librerías, armarios y escaleras, también son de madera y los techos tienen vigas vistas, lo que aporta mucho carácter a los espacios. El piso está muy bien ventilado y dispone de calefacción por radiadores de gas. Se encuentra ubicado en el corazón del barrio Gótico Barcelonés, muy cercano al Port Vell de Barcelona y a las playas de la Barceloneta. rodeado de restaurantes y comercios, está muy bien comunicado por metro y diferentes líneas de autobuses, el metro mas cercano es Jaume I (L4) y Liceu (L3). No dude en contactar con nosotros para cualquier consulta o para coordinar una visita. Estado del inmueble: En perfecto estado Superficie útil:65 m² Superficie construida:80 m² Certificado de eficiencia energética: 74VF2H3Y6 Referencia cedula de habitabilidad: CHB01424817001 Desglose impuestos, comisiones i gastos adicionales: A cargo del comprador: Notario, Registro, Gestoría y Prestación de servicios de la compraventa. ITP: Tipo vigente. Numero de registro AICAT: Numero API: Condición de Gran Tenedor del propietario: NoNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 01VC31
- **Precio de Venta:** 290.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 65 m²
- **Superficie construida:** 80 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1825
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Este
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle del Correu Vell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Correu Vell
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente) | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 153 | 32 |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

