

## Piso en Barcelona de 80m<sup>2</sup>

### PISO EN VENTA EN CALLE CORREU VELL CON BAIXADA DE VILADECOLS

Se vende piso de 80 m<sup>2</sup> construidos en finca de 1825. Es un 2do piso altura real. El piso es muy amplio y con el encanto de los tipicos pisos de Ciutat Vella. Consta de amplio salón comedor, cocina independiente, 2 habitaciones dobles con altillos trabajados en madera y un baño completo con bañera. Además tiene una habitación extra independiente, fuera del piso, que tiene salida directa a la calle y altillo, ideal para zona de trabajo, office o almacenamiento. Los suelos son tarima de lamas de madera, así como altillos, librerías, armarios y escaleras, también son de madera y los techos tienen vigas vistas, lo que aporta mucho carácter a los espacios. El piso está muy bien ventilado y dispone de calefacción por radiadores de gas. Se encuentra ubicado en el corazón del barrio Gótico Barcelonés, muy cercano al Port Vell de Barcelona y a las playas de la Barceloneta, rodeado de restaurantes y comercios, está muy bien comunicado por metro y diferentes líneas de autobuses, el metro mas cercano es Jaume I (L4) y Liceu (L3). No dude en contactar con nosotros para cualquier consulta o para coordinar una visita.

#### Datos

- **Referencia:** 01VC31
- **Precio de Venta:** 300.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 65 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

#### Características

- **Año construcción:** 1825
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Este
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle del Correu Vell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Correu Vell
- **Código Postal:** 08002

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	153	32
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

