

Piso en Barcelona de 84m²

Piso en venta en Gran de la Sagrera

Bonito piso en venta en Gran de la Sagrera de Barcelona. Tiene una superficie de 60m², distribuidos en un amplio salón comedor, 2 habitaciones (una de ellas suite) 2 baños completos, cocina independiente, y balcón. Muy luminoso con buenas vistas a zona ajardinada, cercano a todos los servicios, comercios y transportes públicos. En el precio de compra se incluye aparcamiento. En la actualidad el piso está alquilado pero en el 2030 quedará libre. Estado del inmueble: Muy bueno Certificado de eficiencia Energética: R15S8NNX5 ITE: NO TOCA Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% Propietario NO es Gran Tenedor Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 080270782
- **Precio de Venta:** 425.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 2563208DF3826D0083TO
- **Superficie útil:** 60 m²
- **Superficie construida:** 84 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 2013
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2036-06-08
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2028-03-25
- **Zona comunitaria**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parques y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo parquet**
- **Cerradura de seguridad**
- **Calentador**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB00868613010
- **Ref. cert. eficiencia:** R15S8NNX5

Localización

- **País:** España
- **Ciudad:** Barcelona

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	129	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

