

Unifamiliar adosada en Pineda de Mar de 188m²

TRIPLEX A LA VENTA EN EL CENTRO DE PINEDA DE MAR

Se vende magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en el corazón de Pineda de Mar, en la calle Roig y Jalpí. Una ubicación inmejorable, cerca de todos los servicios, comercios ya pocos minutos de la playa. La vivienda se distribuye en tres niveles (Planta 1ª, Planta 2ª y Buhardilla), ofreciendo espacios amplios y mucha luz natural. (Nota: La planta baja no pertenece a la propiedad y no está incluida en la venta). Distribución: Zona de descanso: Dispone de 3 habitaciones dobles, ideales para familias que buscan amplitud y comodidad. La Joya de la casa (Golfes): En la planta superior encontramos un espectacular estudio de 25 m². Un espacio polivalente perfecto para sala de juegos, despacho, gimnasio o segunda sala de estar. Exterior: Desde el estudio se accede a una fantástica terraza privada, ideal para disfrutar del buen tiempo y la tranquilidad del centro. Una casa con carácter, espaciosa y en una de las mejores zonas de Pineda. No dejes escapar esta oportunidad de vivir en el centro con la independencia de una casa.

Datos

- **Referencia:** 083970774
- **Precio de Venta:** 455.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Referencia Catastral:** 4187531DG7048N0004YJ
- **Superficie útil:** 133 m²
- **Superficie construida:** 188 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1995
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Oeste
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Buhardilla**
- **Lavadero**
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Calificación urbana:** Conservación centro histórico
- **Eficiencia energética:** 2014-05-27
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2012-03-20
- **Altillos**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Despensa**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Cerradura de seguridad**
- **Admite animales**

- Superficie buhardilla: 25
- Superficie terraza: 10
- Calentador
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Pineda de Mar
- Zona: Poble
- Situación concreta: Calle Roig i Jalpí
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: Roig i Jalpí
- Código Postal: 08397

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	130	27
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO2 / m² año

