

Piso en Gelida de 84m²

Piso dúplex en venta en Gelida

Piso en venta en Gelida. Dispone de 77m², distribuidos en 2 habitaciones, estudio, 2 baños, cocina americana, salón comedor y balcón. Calefacción y aire acondicionado. Parking incluido en el precio. En muy buen estado cerca del Ayuntamiento de Gelida. Excelente oportunidad! Estado del inmueble: Buen estado Cédula de habitabilidad: CHB02032326001 - Certificado de eficiencia Energética: 879JWRDR1 fins 26-3-2031 ITE - No toca Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% Núm. Registro AICAT: 5110 Número API: A10316 Propietarios: NO SON GRANDES TENEDORES Inmueble situado en zona TENSA Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 087900035
- **Precio de Venta:** 230.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 5285711DF0858N0098LY
- **Superficie útil:** 80 m²
- **Superficie construida:** 84 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 2007
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Oeste
- **Aire acondicionado**
- **Ascensor**
- **Parking:** 1
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Contador agua**
- **Contador electricidad**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca guarderías**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca discotecas**
- **Cerca bus**
- **Cerca ferrocarril**
- **Acristalamientos:** Cristal doble
- **Carpintería exterior:** Aluminio
- **Carpintería interior:** Madera barnizada
- **Puerta principal:** Seguridad
- **Puertas interiores:** Madera barnizada
- **Acabado paredes:** Pintado
- **Suelos:** Parquet
- **Techos:** Yeso
- **Tipo de paredes:** Ladrillo
- **Entorno:** Zona bien comunicada
- **Grado urbanización:** Medio
- **Valoración comercial:** Buena
- **Vistas:** Calle
- **Iluminación natural:** Luminoso
- **Balcones:** 1
- **Cerca mercado**
- **Cerca centros deportivos**
- **Alarma**
- **Cocina americana**
- **Agua individual**
- **Calefacción central**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Condición:** Exterior
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**

- Soleado
- Parkes y jardines
- Hospital
- Balcon
- Centro Urbano
- Montaña
- Policia
- Autobus
- Tren
- Placa inducción
- Cristales dobles
- Carpinteria aluminio
- Carpinteria madera
- Suelo parquet
- Calentador
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible
- Gran tenedor: No
- Ref. cedula habitabilidad: CHB02032326001
- Ref. cert. eficiencia: 879JWRDR1

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Gelida
- Situación concreta: Avenida Onze de Setembre
- Tipo vía: Avenida
- Nombre vía: Onze de Setembre
- Código Postal: 08790

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		44
F		
G (menos eficiente)	253	

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

