

## Oficina en Barcelona de 80m<sup>2</sup>

### OFICINA EXCLUSIVA EN VENTA ¡TU NEGOCIO EN EL CORAZÓN DE BARCELONA!

¿Buscas la ubicación perfecta para impulsar tu negocio en Barcelona? Esta excepcional oficina de 80 m<sup>2</sup> te ofrece una oportunidad inmejorable en una de las zonas más estratégicas y vibrantes de la ciudad, en la prestigiosa Vía Laietana con Vigatans. UN ESPACIO AMPLIO, LUMINOSO Y LISTO PARA TU ÉXITO Imagina un entorno de trabajo que inspira productividad y profesionalidad. Esta oficina está inteligentemente distribuida para adaptarse a diversas necesidades, ofreciendo: Zona de Recepción: Crea una primera impresión impecable y da la bienvenida a tus clientes con estilo. Amplio Despacho Privado: Ideal para reuniones confidenciales, trabajo concentrado o la oficina de dirección. Un espacio sereno para decisiones importantes. Zona Común de Trabajo: Un área versátil y generosa para tu equipo, diseñada para fomentar la colaboración y la eficiencia. Mucha Luz Natural: Disfruta de un ambiente de trabajo bañado por la luz del día, lo que no solo mejora el bienestar, sino que también reduce el consumo energético. Ascensor: Acceso cómodo y rápido a tu oficina para ti y tus visitantes. Aire Acondicionado por Conductos: Mantén una temperatura óptima durante todo el año, garantizando el confort de tu equipo y clientes. Baños en Zona Común: Instalaciones limpias y bien mantenidas, disponibles para todo el edificio. UBICACIÓN INMEJORABLE: CONECTIVIDAD Y PRESTIGIO Situada en Vía Laietana, estarás en el epicentro de la actividad económica de Barcelona, rodeado de negocios, servicios, tran-

### Datos

- **Referencia:** 101165TVia
- **Precio de Venta:** 275.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 75 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1980
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Tipo edificio:** Exclusivo oficinas
- **Calificación urbana:** Otros
- **Aseos:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Santa Caterina
- **Situación concreta:** Calle dels Vigatans
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** dels Vigatans
- **Código Postal:** 08003

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

