

# Oficina en Barcelona de 80m<sup>2</sup>

## OFICINA EXCLUSIVA EN VENTA ¡TU NEGOCIO EN EL CORAZÓN DE BARCELONA!

¿Buscas la ubicación perfecta para impulsar tu negocio en Barcelona? Esta excepcional oficina de 80 m te ofrece una oportunidad inmejorable en una de las zonas más estratégicas y vibrantes de la ciudad, en la prestigiosa Vía Laietana con Vigatans. UN ESPACIO AMPLIO, LUMINOSO Y LISTO PARA TU ÉXITO Imagina un entorno de trabajo que inspira productividad y profesionalidad. Esta oficina está inteligentemente distribuida para adaptarse a diversas necesidades, ofreciendo: Zona de Recepción: Crea una primera impresión impecable y da la bienvenida a tus clientes con estilo. Amplio Despacho Privado: Ideal para reuniones confidenciales, trabajo concentrado o la oficina de dirección. Un espacio sereno para decisiones importantes. Zona Común de Trabajo: Un área versátil y generosa para tu equipo, diseñada para fomentar la colaboración y la eficiencia. Mucha Luz Natural: Disfruta de un ambiente de trabajo bañado por la luz del día, lo que no solo mejora el bienestar, sino que también reduce el consumo energético. Ascensor: Acceso cómodo y rápido a tu oficina para ti y tus visitantes. Aire Acondicionado por Conductos: Mantén una temperatura óptima durante todo el año, garantizando el confort de tu equipo y clientes. Baños en Zona Común: Instalaciones limpias y bien mantenidas, disponibles para todo el edificio. UBICACIÓN INMEJORABLE: CONECTIVIDAD Y PRESTIGIO Situada en Vía Laietana, estarás en el epicentro de la actividad económica de Barcelona, rodeado de negocios, servicios, tran

### Datos

- Referencia: 101165TVia
- Precio de Venta: 275.000 €
- Tipo: Oficina (Oficina)
- Superficie útil: 75 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 80 m<sup>2</sup>
- Baños:
- Dormitorios:

### Características

- Año construcción: 1980
- Estado conservación: Muy buena
- Orientación: Oeste
- Ascensor
- Tipo edificio: Exclusivo oficinas
- Calificación urbana: Otros
- Aseos: 2
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Estancias: 2
- Calefacción
- Soleado
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Ciutat Vella / Santa Caterina
- Situación concreta: Calle dels Vigatans
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: dels Vigatans
- Código Postal: 08003

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

