

Piso en Barcelona de 90m²

Piso en venta en exclusiva de Apialia. ¿Buscas un hogar definitivo que lo tenga todo en Barcelona? Este luminoso piso en el codiciado distrito de Sants-Montjuïc, estratégicamente ubicado junto a la Plaza Cerdà, es la oportunidad que estabas esperando. Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente calidad de vida en la ciudad. Lo que hace único a este piso: Amplitud y Luz Natural: Gran salón-comedor totalmente exterior, inundado de luz gracias a sus amplios ventanales. El espacio perfecto para tus reuniones o momentos de relax. Distribución Inteligente (3 Habitaciones): Cuenta con 1 dormitorio doble principal y 2 habitaciones individuales perfectas para hijos, invitados o para montar una cómoda zona de teletrabajo. Zona de Día Independiente: Cocina totalmente independiente, equipada al detalle (incluye lavavajillas) y con una práctica galería/lavadero, ideal para desahogo y almacenaje. Máximo Confort: 2 baños completos y amplios con bañera, perfectos para el día a día de toda la familia. AICAT: 1203 COLEGIADO API: 2662 CHB01342318001 Referencia Etiqueta energética 2Y1BH57CL Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel. No es gran Tenedor. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 101175Tmin
- **Precio de Venta:** 420.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 72 m²
- **Superficie construida:** 90 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1999
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Zona comunitaria**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB01342318001
- **Ref. cert. eficiencia:** 2Y1BH57CL

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / La Marina del Port
- **Situación concreta:** Calle de la Minería
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de la Minería
- **Código Postal:** 08038

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		46
F	220	
G (menos eficiente)		

