

## Piso en Barcelona de 95m<sup>2</sup>

### Precioso piso junto al Paseo de Sant Joan

Producto exclusivo Apialia. Ubicación PREMIUM: Ubicado estratégicamente junto al encantador Paseo de Sant Joan. Espacio para toda la familia: Cuatro dormitorios, luminosidad y conexión exterior: Un salón acogedor con salida directa a un balcón/terraza. Comodidad y funcionalidad: Dos baños completos para mayor confort y una cocina independiente. Finca de calidad: Situado en una segunda planta con ascensor, dispone de un bonito vestíbulo. Este piso no es solo una propiedad, es la promesa de una vida cómoda y llena de posibilidades en una de las ubicaciones más privilegiadas de Barcelona.

### Datos

- **Referencia:** 101189TArág
- **Precio de Venta:** 496.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 1035703DF3813E0014WU
- **Superficie útil:** 90 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 95 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 1979
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Nord-Oeste
- Ascensor
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 1
- Biblioteca
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca centro comercial
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Parque infantil
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- Calefacción
- Soleado
- Policía
- Autobús
- Tren
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample
- **Situación concreta:** Calle d'Aragó
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Aragó
- **Código Postal:** 08013

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	96	20
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

