

Piso en Barcelona de 35m²

¡Tu Oasis en la Barceloneta te Espera! Exclusivo Piso con Encanto y Balcones Privados.

Apilia te presenta en exclusiva este magnífico piso diseñado para ofrecerte el estilo de vida que siempre has deseado en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Ubicado en la emblemática Barceloneta, este hogar te permite disfrutar de una ubicación inmejorable, con la playa, el puerto y una gran variedad de restaurantes con encanto a pocos pasos de tu puerta, además de excelentes conexiones de transporte público. El diseño de este piso es verdaderamente inteligente, con una luminosa habitación doble que cuenta con acceso directo a uno de los dos balcones, un detalle perfecto para despertar con la brisa marina y saborear tu café matutino con total tranquilidad. Dispone de suelos de parquet, aire acondicionado, persianas motorizadas, carpintería exterior climalit, etc. Los espacios abiertos y confortables son una de las grandes ventajas de esta propiedad. La cocina americana se integra de manera fluida con el salón comedor, creando un ambiente diáfano y moderno, ideal tanto para entretener a tus invitados como para relajarte después de un largo día. Además, para tu máximo confort durante todo el año, el piso está equipado con aire acondicionado, y cuenta con un baño completo que optimiza cada rincón de la vivienda.

Datos

- **Referencia:** 101192TMar
- **Precio de Venta:** 220.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 30 m²
- **Superficie construida:** 35 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Excelente
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Playas**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa vitroceramica**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria PVC**
- **Suelo parquet**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / La Barceloneta
- **Situación concreta:** Calle del Mar
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Mar
- **Código Postal:** 08003

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

