

## Casa rural en Esparreguera de 239m<sup>2</sup>

### Finca rústica en Can Vinyals, Esparreguera Ideal para proyecto rural, o segunda residencia !!

¿Buscas desconectar del estrés de la ciudad y conectar con la naturaleza en un entorno lleno de paz, privacidad y posibilidades? Esta espectacular finca rústica en Can Vinyals (Esparreguera) es la oportunidad perfecta para crear tu refugio rural, tu vivienda de descanso o incluso desarrollar un proyecto de turismo ecológico. Con una impresionante superficie de 7.100 m de terreno, esta finca te ofrece la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza, sin vecinos cercanos ni el bullicio urbano. Además, cuenta con una construcción sólida de 239 m<sup>2</sup>, en buen estado, que puede adaptarse fácilmente a distintos usos: residencia privada, casa de campo, alojamiento turístico, centro de retiro o espacio de eventos alternativos. La vivienda principal dispone de: 5 habitaciones dobles, perfectas para recibir familia, amigos o incluso huéspedes si desarrollas un proyecto turístico. 1 baño completo 190 m<sup>2</sup> útiles de espacios bien distribuidos Aire acondicionado en todas las habitaciones y calefacción central por gasoil, lo que asegura confort todo el año. Espacios exteriores amplios y versátiles: jardín, zona de huerto, posibilidad de construir piscina o zona chill out. El terreno permite múltiples usos: desde cultivo ecológico hasta instalaciones para caballos, espacios de meditación o simplemente disfrutar de una vida autosuficiente. ?? Importante: la finca no se encuentra cerca de colegios, servicios ni transporte público, lo cual la hace perfecta para quienes buscan alejarse del ruido, trabajar en remoto o vivir en contacto directo con

### Datos

- **Referencia:** 1092
- **Precio de Venta:** 330.000 €
- **Tipo:** Casa (Casa rural)
- **Referencia Catastral:** 5911801DG0051S0001YU
- **Superficie útil:** 190 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 239 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 5

### Características

- **Año construcción:** 1998
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Galería**
- **Lavadero**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Calefacción**
- **Vistas**
- **Cocina office**
- **Despensa**
- **Patio**
- **Porche**
- **Terraza/jardin**
- **Montaña**
- **Placa inducción**
- **Cobertizo**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Esparreguera
- **Zona:** Urb. Can Vinyals
- **Código Postal:** 08292

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

