

Casa rural en Esparreguera de 239m²

Finca rústica en Can Vinyals, Esparreguera Ideal para proyecto rural, o segunda residencia !!

¿Buscas desconectar del estrés de la ciudad y conectar con la naturaleza en un entorno lleno de paz, privacidad y posibilidades? Esta espectacular finca rústica en Can Vinyals (Esparreguera) es la oportunidad perfecta para crear tu refugio rural, tu vivienda de descanso o incluso desarrollar un proyecto de turismo ecológico. Con una impresionante superficie de 7.100 m de terreno, esta finca te ofrece la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza, sin vecinos cercanos ni el bullicio urbano. Además, cuenta con una construcción sólida de 239 m , en buen estado, que puede adaptarse fácilmente a distintos usos: residencia privada, casa de campo, alojamiento turístico, centro de retiro o espacio de eventos alternativos. La vivienda principal dispone de: 5 habitaciones dobles, perfectas para recibir familia, amigos o incluso huéspedes si desarrollas un proyecto turístico. 1 baño completo 190 m útiles de espacios bien distribuidos Aire acondicionado en todas las habitaciones y calefacción central por gasoil, lo que asegura confort todo el año. Espacios exteriores amplios y versátiles: jardín, zona de huerto, posibilidad de construir piscina o zona chill out. El terreno permite múltiples usos: desde cultivo ecológico hasta instalaciones para caballos, espacios de meditación o simplemente disfrutar de una vida autosuficiente. ?? Importante: la finca no se encuentra cerca de colegios, servicios ni transporte público, lo cual la hace perfecta para quienes buscan alejarse del ruido, trabajar en remoto o vivir en contacto directo con

Datos

- **Referencia:** 1092
- **Precio de Venta:** 330.000 €
- **Tipo:** Casa (Casa rural)
- **Referencia Catastral:** 5911801DG0051S0001YU
- **Superficie útil:** 190 m²
- **Superficie construida:** 239 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 5

Características

- **Año construcción:** 1998
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios dobles:** 5
- Galería
- Lavadero
- Calefacción bomba frío/calor
- Ubicación local: A pie de calle
- Chimenea
- Calefacción
- Vistas
- Cocina office
- Despensa
- Patio
- Porche
- Terraza/jardín
- Montaña
- Placa inducción
- Cobertizo
- Caldera
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Esparreguera
- **Zona:** Urb. Can Vinyals
- **Código Postal:** 08292

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

