

Piso en Barcelona de 64m²

Descubre este acogedor piso ubicado en una de las calles principales del Raval, rodeado de comercios, servicios y un ambiente dinámico y auténtico de la ciudad. La vivienda dispone de 2 amplias habitaciones dobles y 1 baño completo, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. La cocina abierta se integra perfectamente con un gran salón-comedor, creando un espacio amplio y agradable, con salida directa a un balcón que aporta abundante luz natural durante todo el día. Destacan sus techos altos con volta catalana, que aportan carácter y personalidad al inmueble, combinando el encanto clásico con la comodidad actual. La finca cuenta con ascensor y dispone de la ITE pasada, lo que garantiza un buen estado de conservación del edificio. Ubicado en una zona con excelente oferta de comercios, restauración y buena conexión con transporte público, este piso es ideal tanto para vivir como para invertir en una de las áreas más vibrantes de Barcelona. ¡Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida urbano en pleno Raval! Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No. Cedula en trámite con referencia CHB0374482X Certificado energético vigente hasta 05/06/2035 con numero de registro NJBK3WXTX. Aicat: XXXXX API: XXXXX. El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla! Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- Referencia: 1153
- Precio de Venta: 285.000 €
- Tipo: Piso (Piso)
- Superficie útil: 59 m²
- Superficie construida: 64 m²
- Baños: 1
- Dormitorios: 2

Características

- Año construcción: 1900
- Estado conservación: Buena
- Orientación: Oeste
- Ascensor
- Dormitorios dobles: 2
- Cerca colegios
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Parkes y jardines
- Hospital
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible
- Gran tenedor: No
- Ref. cedula habitabilidad: CHB03744826
- Ref. cert. eficiencia: NJBK3WXTQ

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Ciutat Vella
- Situación concreta: Calle del Peu de la Creu
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: del Peu de la Creu
- Código Postal: 08001

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	161	30
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

