Local comercial en Barcelona de 595m^2

Presentamos esta excelente oportunidad en la calle Consell de Cent, número 205, en pleno Eixample de Barcelona. Se ofrece amplio local comercial de 595 m2 de superficie total, distribuidos en 515 m2 de local en planta sótano, 63 m2 de rampa de acceso y 17 m2 de altillo destinado a despacho con baño completo. Altura de entrada 3,9m. Altura sótano 3,3m. El inmueble dispone de acceso independiente directamente desde la calle mediante una gran puerta de entrada y una amplia rampa que permite el acceso de vehículos al interior del local, facilitando las operaciones de carga, descarga y movimiento de mercancías. El local destaca por sus grandes dimensiones, su altura interior superior a 3 metros y sus amplios espacios, ofreciendo múltiples posibilidades de aprovechamiento y adaptación a diferentes actividades comerciales y profesionales. Características principales: - 595 m2 de superficie total. - 515 m2 de local en planta sótano. - 63 m2 de rampa de acceso. - 17 m2 de altillo destinado a despacho. - Entrada independiente desde la calle. - Acceso de vehículos mediante amplia rampa. - Gran puerta de entrada. - Amplias zonas de maniobra interior. - Altura interior superior a 3 metros (pendiente de confirmar medida exacta). - Un cuarto de baño. - Instalación eléctrica operativa. - Local seco y en buen estado de conservación. - Amplios espacios con múltiples posibilidades de distribución. Ideal para almacén, distribución urbana, comercio electrónico, empresas de logística de última milla, talleres, actividades profesionales, negocios que requieran espacio de almacenamiento o empresas que necesiten una gran superficie con acceso de vehículos en el centro de Barcelona. Los usos concretos estarán sujetos a la normativa y las licencias correspondientes. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL EIXAMPLE DE BARCELONA Situado en el Eixample, uno de los distritos más emblemáticos, céntricos y consolidados de Barcelona, caracterizado por su arquitectura modernista, sus amplias calles y su intensa actividad comercial, empresarial y residencial. El Eixample constituye uno de los principales centros económicos de la ciudad, con una elevada concentración de comercios, oficinas, restaurantes, servicios y empresas. Su ubicación estratégica permite una excelente conexión con los principales ejes de comunicación de Barcelona y con el resto del área metropolitana. El inmueble se encuentra en la calle Consell de Cent, en un entorno urbano consolidado, próximo a importantes vías como la Gran Via de les Corts Catalanes, la calle Aragó y la avenida del Paral·lel, con una amplia oferta de transporte público y servicios en sus alrededores. Una oportunidad para disponer de 595 m2 de superficie total en una ubicación céntrica de Barcelona, con la ventaja de contar con acceso independiente para vehículos desde la vía pública. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita. Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No. El precio no incluye los impuestos ni los gastos de notaría y registro, que correrán a cargo del comprador. El precio sí incluye los honorarios de la agencia, que serán asumidos por la parte vendedora.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 1234
- **Precio de Venta:** 465.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 578 m^2
- **Superfície construida:** 595 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle del Consell de Cent
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Consell de Cent
- **Código Postal:** 08011

Características

- **Año construcción:** 1965
- **Estado conservación:** Buena
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

