

Local comercial en Barcelona de 116m²

Amplio local con patio en venta en la Nova Esquerra de l Eixample

Presentamos este versátil local comercial de 116 m construidos con un patio posterior de 35 m , ubicado en la calle Entença, en una de las zonas más consolidadas y mejor comunicadas de Barcelona. El espacio se distribuye en dos plantas: En la planta baja, encontramos tres estancias, una de ellas diáfragma con 29 m , ideal como zona principal de atención al público o espacio de trabajo abierto. En la planta alta, dos salas adicionales ofrecen múltiples posibilidades como despachos, almacén o zonas de apoyo. El atractivo patio trasero de 35 m añade valor al local, ofreciendo luz natural y un espacio al aire libre que puede adaptarse a diferentes usos según la actividad. Además, el local cuenta con un aseo y la posibilidad de unirlo con el local contiguo, de características similares, para crear un espacio aún más amplio. Su ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos de Sants Estació (L3, L5), 8 minutos de Tarragona (L3), 10 minutos de Rocafort (L1), y rodeado de múltiples líneas de autobús, comercios, servicios y una excelente conexión con toda la ciudad. Ideal para establecer tu nuevo negocio, estudio profesional, showroom o centro creativo. (Impuestos no incluidos en el precio de la operación).

Datos

- **Referencia:** 14163-OBJM
- **Precio de Venta:** 225.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 102 m²
- **Superficie construida:** 116 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Núm. fachadas:** 1
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 4
- **Centro Urbano**
- **Ancho:** 260
- **Alto:** 390
- **Puerta acceso:** 1
- **Excepción índice de referencia:** 1

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Nova Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle d'Entença
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Entença
- **Código Postal:** 08015

Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente) | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 308 | 72 |
| E | | |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

