

Piso en Barcelona de 157m²

Reformado a estrenar Última planta con encanto barcelonés y vistas despejadas Presentamos esta exclusiva vivienda situada en la última planta de una finca regia anterior a 1900, ubicada en el corazón de Barcelona. Una propiedad única, completamente exterior, que ha sido reformada a estrenar con materiales de alta calidad, respetando la esencia y el carácter del patrimonio arquitectónico barcelonés. Con una superficie de 157 m construidos, la vivienda se distribuye de forma funcional y elegante. Al entrar, nos recibe un amplio hall que conecta con una moderna cocina abierta con una gran isla central, ideal para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, está orientado al este y ofrece unas fantásticas vistas despejadas sobre la ciudad, que refuerzan la sensación de amplitud y tranquilidad. La zona de noche cuenta con tres dormitorios dobles, todos exteriores y con gran entrada de luz natural, lo que convierte este piso en una opción ideal para quienes buscan confort, estilo y luminosidad en una de las mejores zonas de la ciudad. Situada en una finca con ascensor, esta propiedad reúne el encanto clásico de la arquitectura modernista con las comodidades de una reforma contemporánea. Una oportunidad única para quienes valoran el carácter histórico sin renunciar al confort actual. (Impuestos no incluidos en el precio).

Datos

- **Referencia:** 14352-OBJM
- **Precio de Venta:** 825.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 135 m²
- **Superficie construida:** 157 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Biblioteca**
- **Lavavajillas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Suite con vestidor**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa vitroceramica**
- **Armarios empotrados**
- **Carpinteria madera**
- **Altura techo:** 284
- **Calentador**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	186	39
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

