

Local comercial en Barcelona de 121m²

Local con patio en venta en la Nova Esquerra de l Eixample

Te presentamos este amplio local comercial de 121 m construidos, con un patio posterior de 35 m (actualmente cubierto), ubicado en la dinámica y bien conectada calle Entença, en el corazón de la Nova Esquerra de l Eixample, una de las zonas con mayor proyección de Barcelona. Todo el espacio se encuentra en planta baja, distribuido de manera funcional en tres áreas principales: Una sala diáfana de 27 m junto a la entrada, perfecta como zona de recepción o exposición. Un espacio central de 39 m , ideal como área de trabajo, showroom o almacén. Una tercera sala de 27,5 m , actualmente cubierta, que originalmente era un patio exterior y podría recuperarse fácilmente, añadiendo luz y ventilación al conjunto. Además, existe la posibilidad de unir este local con el colindante, de características similares, creando así una superficie aún mayor y más versátil para cualquier tipo de actividad comercial o profesional. Su excelente ubicación lo convierte en una oportunidad única: a tan solo 7 minutos caminando de Sants Estació (L3 y L5), 8 minutos de Tarragona (L3), y 10 minutos de Rocafort (L1), con varias líneas de autobús en las inmediaciones. Rodeado de comercios, oficinas y servicios, es una localización inmejorable tanto para atraer clientes como para establecer un negocio estratégico. (Impuestos no incluidos en el precio de venta).

Datos

- **Referencia:** 14642-OBJM
- **Precio de Venta:** 225.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 102 m²
- **Superficie construida:** 121 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Este
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Núm. fachadas: 1
- **Grado urbanización:** Alto
- Parque público
- Zona comercial
- Núm. plantas: 1
- Aseos: 1
- Escaparates: 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- Centro Urbano
- Playas
- Policía
- Autobus
- Zona de paso
- Acceso minusvalido
- Alto: 410
- Metros lineales fachada: 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle d'Entença
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Entença
- **Código Postal:** 08015

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

