

Local comercial en Barcelona de 57m²

Local con attillo en el corazón del Barrio Gótico Ideal para múltiples usos

Ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mayor encanto de Barcelona, este local comercial de 57 m² construidos i 47 m² útiles se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio con carácter y gran potencial. El inmueble, que requiere reforma, dispone además de una planta attillo de 20 m², ideal para aprovechar al máximo la superficie total y adaptarla a distintas configuraciones según las necesidades del nuevo propietario. Gracias a su ubicación privilegiada en el Barrio Gótico, rodeado de comercios, servicios y con un alto tránsito peatonal, este local es perfecto tanto para uso comercial, espacio creativo, estudio profesional o incluso para proyectos singulares que busquen integrar el entorno histórico con un uso moderno. Una gran oportunidad para invertir en una de las zonas más solicitadas del centro de Barcelona. (Impuestos no incluidos en el precio de la operación). Gran tenedor. Certificado de eficiencia energética con número de registro: RFBCN3YWD. Calificación energética: G/G. Consumo: 369 kWh/m año. Emisiones: 77 kg CO₂/m año. Impuestos a cargo del comprador: Notario, registro y gestoría ITP: tipo vigente. AICAT: 0010 Colegiado APIO 1724/BCN. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 14780-OBJM
- **Precio de Venta:** 138.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 47 m²
- **Superficie construida:** 57 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1850
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Este
- **Cerca restaurantes**
- **Grado urbanización:** Alto
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 2
- **Aseos:** 1
- **Escaparates:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Ancho:** 3400
- **Puerta acceso:** 1
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle del Correu Vell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Correu Vell
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	163	29
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

