

Local comercial en Barcelona de 57m²

Local con altillo en el corazón del Barrio Gótico Ideal para múltiples usos

Ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mayor encanto de Barcelona, este local comercial de 57 m construidos se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio con carácter y gran potencial. El inmueble, que requiere reforma, dispone además de una planta altillo de 20 m , ideal para aprovechar al máximo la superficie total y adaptarla a distintas configuraciones según las necesidades del nuevo propietario. Gracias a su ubicación privilegiada en el Barrio Gótico, rodeado de comercios, servicios y con un alto tránsito peatonal, este local es perfecto tanto para uso comercial, espacio creativo, estudio profesional o incluso para proyectos singulares que busquen integrar el entorno histórico con un uso moderno. Una gran oportunidad para invertir en una de las zonas más solicitadas del centro de Barcelona. (Impuestos no incluidos en el precio de la operación).

Datos

- **Referencia:** 14780-OBJM
- **Precio de Venta:** 138.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 47 m²
- **Superficie construida:** 57 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1850
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Este
- Cerca restaurantes
- Grado urbanización: Alto
- Parque público
- Zona comercial
- Núm. plantas: 2
- Aseos: 1
- Escaparates: 1
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Estancias: 2
- Centro Urbano
- Playas
- Policía
- Autobus
- Zona de paso
- Ancho: 3400
- Puerta acceso: 1
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle del Correu Vell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Correu Vell
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

| Escala de la Clasificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|---------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente) | | |
| B | | |
| C | 163 | 29 |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

