

Local comercial en Barcelona de 118m²

Local comercial en venta de 118 m² construidos y 104 m² útiles en calle Cartagena Eixample Dreta, Barcelona Gran oportunidad de inversión o implantación de negocio en una de las zonas más consolidadas y dinámicas del Eixample Dreta de Barcelona. Este amplio local comercial de 118 m² construidos a pie de calle destaca por su fachada de 3,5 metros lineales, que junto a sus grandes paneles acristalados aporta excelente visibilidad comercial y abundante luz natural, un valor añadido para cualquier actividad. Dispone de un espacio diáfano y versátil, fácilmente adaptable a diferentes tipos de negocio: comercio, showroom, consulta profesional, despacho o estudio creativo. Cuenta con baño y suelos de parquet, que proporcionan una imagen moderna y acogedora. Ubicado en una zona con alta densidad residencial, comercios de proximidad y constante tránsito peatonal, con muy buena conexión mediante transporte público, lo que garantiza comodidad y flujo continuo de potenciales clientes. Un local con gran proyección, ideal tanto para uso propio como para inversores que busquen rentabilidad en una ubicación estratégica del Eixample. (Impuestos no incluidos en el precio). No gran tenedor. Certificado de eficiencia energética con número de registro: LN8WNTDBJ. Calificación energética: C/C. Consumo: 105 kWh/m² año. Emisiones: 18 kg CO₂/m² año. Impuestos a cargo del comprador: Notario, registro y gestoría. ITP: tipo vigente. AICAT: 0010 Col·legiat API 1724/BCN. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 14979-OBJM
- **Precio de Venta:** 280.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 104 m²
- **Superficie construida:** 118 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1965
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Oeste
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 1
- **Aseos:** 1
- **Escaparates:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **M² construidos terrazas:** 118.00
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Acceso minusvalido**
- **Ancho:** 500
- **Profundo:** 2300
- **Metros lineales escaparates:** 5
- **Puerta acceso:** 1
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Cartagena
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Cartagena
- **Código Postal:** 08025

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	105	18
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

