

## Local comercial en Barcelona de 118m<sup>2</sup>

Local comercial en venta de 118 m en la calle Cartagena, Eixample Dreta Barcelona. Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas del Eixample Dreta. Este local comercial de 118 m construidos se encuentra a pie de calle y ofrece un espacio diáfano con amplios paneles acristalados, que aportan gran visibilidad y luz natural, ideal para cualquier tipo de negocio o despacho profesional. Dispone de un baño y suelos de parquet, que proporcionan un ambiente cálido y moderno. Su distribución abierta permite una fácil adaptación y personalización según las necesidades del comprador. Ubicado en una zona bien comunicada, con excelente acceso a transporte público y rodeado de servicios, comercios y gran afluencia peatonal, este local es perfecto tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad potencial. (Impuestos no incluidos).

### Datos

- **Referencia:** 14979-OBJM
- **Precio de Venta:** 280.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 117 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 118 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1965
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Oeste
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Parque público
- Zona comercial
- Núm. plantas: 1
- Aseos: 1
- Escaparates: 1
- Ubicación local: A pie de calle
- M2 construidos terrazas: 118.00
- Interior/Exterior: 2
- Centro Urbano
- Playas
- Policía
- Autobus
- Zona de paso
- Acceso minusvalido
- Ancho: 500
- Profundo: 2300
- Metros lineales escaparates: 5
- Puerta acceso: 1
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Código Postal:** 08025

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	105	18
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

