

Local comercial en Barcelona de 118m²

Local comercial en venta de 118 m en la calle Cartagena, Eixample Dreta Barcelona Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas del Eixample Dreta. Este local comercial de 118 m construidos se encuentra a pie de calle y ofrece un espacio diáfano con amplios paneles acristalados, que aportan gran visibilidad y luz natural, ideal para cualquier tipo de negocio o despacho profesional. Dispone de un baño y suelos de parquet, que proporcionan un ambiente cálido y moderno. Su distribución abierta permite una fácil adaptación y personalización según las necesidades del comprador. Ubicado en una zona bien comunicada, con excelente acceso a transporte público y rodeado de servicios, comercios y gran afluencia peatonal, este local es perfecto tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad potencial. (Impuestos no incluidos).

Datos

- **Referencia:** 14979-OBJM
- **Precio de Venta:** 280.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 117 m²
- **Superficie construida:** 118 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1965
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Oeste
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 1
- **Aseos:** 1
- **Escaparates:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **M2 construidos terrazas:** 118.00
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Acceso minusvalido**
- **Ancho:** 500
- **Profundo:** 2300
- **Metros lineales escaparates:** 5
- **Puerta acceso:** 1
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Código Postal:** 08025

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	105	18
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

