

## Piso en Barcelona de 157m<sup>2</sup>

Última planta reformada a estrenar en finca regia de centro de la ciudad de Barcelona. Exclusiva vivienda de 157 m construidos, situada en la última planta de una finca regia anterior a 1900, completamente exterior y reformada a estrenar con materiales de alta calidad. Cuenta con un amplio salón-comedor orientado al este, muy luminoso y con vistas despejadas sobre la ciudad. La cocina abierta, con gran isla central, aporta diseño y funcionalidad. La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles exteriores, todos con excelente entrada de luz natural. En finca con ascensor, esta propiedad combina el encanto arquitectónico barcelonés con las comodidades de una reforma contemporánea. Una oportunidad única en pleno corazón de Barcelona. (Impuestos no Incluidos).

### Datos

- Referencia: 15055-OBJM
- Precio de Venta: 750.000 €
- Tipo: Piso (Piso)
- Superficie útil: 135 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 157 m<sup>2</sup>
- Baños: 2
- Dormitorios: 3

### Características

- Año construcción: 1900
- Estado conservación: Excelente
- Orientación: Este
- Ascensor
- Dormitorios dobles: 3
- Cerca colegios
- Cocina americana
- Ubicación local: A pie de calle
- Interior/Exterior: 2
- Estancias: 2
- Calefacción
- Soleado
- Vistas
- Parkes y jardines
- Hospital
- Altura techo: 290
- Suite
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Ciutat Vella / Barri Gòtic
- Situación concreta: Calle del Carme
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: del Carme
- Código Postal: 08001

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    |           |
| E                                    | 186                | 36        |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

