Local comercial en Barcelona de 96m^2

Local comercial en ubicación premium: Calle Mallorca con Enric Granados Excelente oportunidad de negocio en el corazón de L'Antiga Esquerra de l'Eixample. Se vende fantástico local comercial de 96 m construidos, ubicado en una de las zonas más dinámicas, transitadas y exclusivas de Barcelona, justo en la calle Mallorca con la emblemática calle Enric Granados. Su última actividad fue la de centro estético, por lo que el espacio está perfectamente adaptado para negocios del sector salud, bienestar, belleza, despachos profesionales o estudios que busquen una ubicación de primer nivel. Características Principales: Superficie: 96 m construidos. Distribución: Espacio diáfano y de distribución alargada, lo que permite una óptima compartimentación en diferentes salas, cabinas o zonas de trabajo secuenciales. Altura de techos: Magnífica altura de 2,90 metros, aportando una gran sensación de amplitud y volumen. Aseos: Cuenta con 2 aseos funcionales, cumpliendo con los requisitos necesarios para la mayoría de licencias comerciales. El local destaca por su versatilidad. Al ser un espacio mayoritariamente diáfano, ofrece total flexibilidad para adaptarse a la nueva actividad: Distribución ideal para servicios: Su planta alargada es perfecta para crear un pasillo distribuidor que dé acceso a cabinas independientes, despachos o salas de tratamiento, garantizando la privacidad de los clientes. Situado en una zona estratégica con alto flujo peatonal y clientela de perfil medio-alto. Rodeado de una amplia oferta de restauración, boutiques, oficinas y excelentes conexiones de transporte público (FGC, Metro y líneas de autobús). (impuestos no incluidos), gran tenedor, 96 m construidos, 85m útiles, ZRQNNN6BW Calificación energética: F/E Consumo: 190 kWh/m año Emisiones: 39 kg CO /m año).Impuestos a cargo del comprador: Notario, registro y gestoría. AICAT: 0010 Col·legiat API 1724/BCN. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 15241-OBJM
- **Precio de Venta:** 240.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 85 m^2
- **Superfície construida:** 96 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Este
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Núm. fachadas:** 1
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Zona de paso**
- **Ancho:** 2900
- **Puerta acceso:** 1
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor**
- **Ref. cert. eficiencia:** ZRQNNN6BW

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Mallorca
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Mallorca
- **Código Postal:** 08008

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		**39**
F	**190**	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**


liberty