

Bajos con jardin en Barcelona de 70m²

GUINARDÓ: Vivienda independiente en planta baja, con terraza-solarium de 50 m2.

GUINARDÓ: Vivienda independiente en planta baja, con terraza-solarium de 50 m2. MARQUESA CALDAS DE MONTBUI - AMÍLCAR. Magnífica casa de 50 m2 en interior finca, con terraza-solarium privado 50 m2., 2 hab. dobles, cocina equipada, en buen estado: parquet, calefacción, aire acondicionado, baño de diseño, mucha luz, absoluta privacidad!!

Datos

- **Referencia:** 184-21730
- **Precio de Venta:** 249.500 €
- **Tipo:** Piso (Bajos con jardin)
- **Referencia Catastral:** 1063220DF3816C0001TU
- **Superficie útil:** 50 m²
- **Superficie construida:** 70 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1950
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadora**
- **Lavavajillas**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Internet**
- **Teléfono**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Zona cerrada**
- **Calefacción gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Patio**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Cerradura de seguridad**
- **Rejas en ventanas**
- **Puerta seguridad**
- **Cocina equipada**
- **TV por cable**
- **Altura techo:** 270
- **Superficie patio:** 20
- **Superficie solarium:** 50
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona Urbana:** Guinardó (El Guinardó)

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	233	49
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

