

## Bajos con jardín en Barcelona de 115m<sup>2</sup>

### VIVIENDA A 3 NIVELES, CON PATIO Y DIVERSOS PARTERRES AJARDINADOS, JUNTO A INSTALACIONES DEPORTIVAS Y HOSPITAL VALL D'HEBON

VIVIENDA A 2 NIVELES, CON PATIO Y DIVERSOS PARTERRES AJARDINADOS, JUNTO A INSTALACIONES DEPORTIVAS Y HOSPITAL VALL D'HEBON Planta baja en finca seminueva (1.994), bien conservada, 5 habitaciones y salón-comedor exteriores, aplacados en madera, ventanas aluminio lacadas, calefacción... todo un chalet de montaña en pleno centro de Barcelona. Incluye un espacio-solárium privado en la planta terrado de la finca. No dejes de verla, te encantará!!

#### Datos

- **Referencia:** 184-21733
- **Precio de Venta:** 279.000 €
- **Tipo:** Piso (Bajos con jardín)
- **Referencia Catastral:** 9165219DF2896E0001FX
- **Superficie útil:** 95 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 115 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 5

#### Características

- **Año construcción:** 1994
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Trastero**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Galería**
- **Biblioteca**
- **Lavadora**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Altillos**
- **Zona ajardinada**
- **Cocina americana**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Patio**
- **Terraza/jardín**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Autobus**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo gres**
- **Cerradura de seguridad**
- **Rejas en ventanas**
- **Puerta seguridad**
- **Cocina equipada**
- **Altura techo:** 400
- **Superficie patio:** 16
- **Superficie terraza:** 20
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

