

Piso en Barcelona de 70m²

EN LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE LA VALL D'HEBRON - CALLE RUBIÓ I BALAGUER

EN LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE LA VALL D'HEBRON - CALLE RUBIÓ I BALAGUER Piso totalmente reformado, a estrenar, junto Hospital e instalaciones deportivas. En edificio de obra vista con zona ajardinada, 2 ascensores. 70 m²., 3 habitaciones, alto y exterior, mucha luz. Acabados alto standing: suelo parquet, calefacción, aire acondicionado (2 splits), armarios empotrados, cocina con electrodomésticos, videoportero, alarma, mirilla electrónica, toldo. El precio no tiene incluido los impuestos ni los gastos de compraventa (notaría, registro). REF. CÉDULA HABITABILIDAD: CHB00156523001 REF. CERTIFICADO ENERGÉTICO: 8BTYBGVR API: 1730 AICAT: 184Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 184-21736
- **Precio de Venta:** 390.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 8973902DF2887D0014SD
- **Superficie útil:** 64 m²
- **Superficie construida:** 70 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1983
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadora**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Internet**
- **Teléfono**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2023-01-09
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2023-01-20
- **Alarma**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Cerradura de seguridad**
- **Puerta seguridad**
- **Cocina equipada**
- **TV por cable**
- **Altura techo:** 260
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No

- Ref. cedula habitabilidad: CHB00156523001
- Ref. cert. eficiencia: 8BTTYBGVR

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Horta - Guinardó / La Vall d'Hebron
- Situación concreta: Calle de Rubió i Balaguer
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: de Rubió i Balaguer
- Código Postal: 08035

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	148	29
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

