

Local comercial en Esplugues de Llobregat de 642m²

LOCAL DE 642 m2 EN ESPLUGUES DE LLOBREGAT, AL LADO DE RONDA DE DALT - B20, SALIDA 13.

LOCAL DE 642 m2 EN ESPLUGUES DE LLOBREGAT, AL LADO DE RONDA DE DALT - B20, SALIDA 13. C. Sant Josep (Can Clota). Local diáfano (todo en planta baja a calle), con vado y entrada para vehículos, techos altos, apto para cualquier actividad. Mucha luz, zona tranquila y bien comunicada, al lado de Ronda de Dalt - B20. IDEAL INVERSIONISTAS: ALQUILADO A EMPRESA DE ELECTRÓNICA HASTA JUNIO 2.028, RENTA ANUAL BRUTA 20.400 €, RENTABILIDAD 5,51%.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 184-21738
- **Precio de Venta:** 370.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Referencia Catastral:** 4109705DF2840G0003RS
- **Superficie útil:** 550 m²
- **Superficie construida:** 642 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1990
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur
- **Contador agua**
- **Contador electricidad**
- **Cerca restaurantes**
- **Núm. fachadas:** 2
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Núm. plantas:** 1
- **Aseos:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Puerta emergencia**
- **Entrada vehículos**
- **Persiana motorizada**
- **M2 construidos terrazas:** 642.00
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Vado**
- **Alto:** 350
- **Metros lineales fachada:** 4
- **Puerta acceso:** 1
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cert. eficiencia:** 7V8TYCYKX

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Esplugues de Llobregat
- **Zona:** Can Clota
- **Situación concreta:** Calle de Sant Josep
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sant Josep
- **Código Postal:** 08950

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	167	32
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

