

Piso en Barcelona de 70m²

C/ BOQUERIA, JUNTO RAMBLAS. PISO TOTALMENTE REFORMADO, ALTO STANDING.

C/ BOQUERIA, JUNTO RAMBLAS. PISO TOTALMENTE REFORMADO, ALTO STANDING. FANTÁSTICO PISO EXTERIOR DE 65 m², GRAN SALÓN-COMEDOR CON COCINA AMERICANA, HABITACIÓN DOBLE TIPO SUITE CON BAÑO Y VESTIDOR, ACABADOS ALTA GAMA. EN PLENO BARRIO GÓTICO DE BARCELONA. VIVIENDA EN LA ACTUALIDAD ALQUILADA, VENCIMIENTO CONTRATO NOV. 2030, RENTA BRUTA MENSUAL 1.150 €. RENTABILIDAD: 4,68% Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 184-21740
- **Precio de Venta:** 295.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 1116202DF3811E0002YP
- **Superficie útil:** 65 m²
- **Superficie construida:** 70 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1920
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Oeste
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Lavadora**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Internet**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2017-01-27
- **Año última reforma:** 2025
- **Cédula habitabilidad:** 2013-07-01
- **Alarma**
- **Cocina americana**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Patio**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa vitroceramica**
- **Termoacumulador**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo gres**
- **Cerradura de seguridad**
- **Rejas en ventanas**
- **Puerta seguridad**
- **Cocina equipada**
- **TV por cable**
- **Altura techo:** 245
- **Superficie patio:** 4
- **Suite**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor**
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB01984413001
- **Ref. cert. eficiencia:** 904MD0DVN

Localización

- **País:** España
- **Ciudad:** Barcelona

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	119	25
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

