

## Oficina en Barcelona de 56m<sup>2</sup>

### Práctica oficina en calle Calabria.

Oficina ubicada estratégicamente en la calle Calabria, en el corazón de Barcelona y adyacente a la Avenida Roma, esta oficina ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio comercial práctico y bien comunicado. Con una ubicación privilegiada a solo cinco minutos a pie de la Estación de Sants, el principal centro de transporte de la ciudad, y rodeada de una amplia gama de comercios y servicios, esta propiedad es ideal para autónomos, comerciales, emprendedores y profesionales que buscan un entorno dinámico y funcional para sus actividades comerciales. Características principales: Superficie construida de 56m<sup>2</sup>, distribuidos de manera óptima para maximizar el espacio utilizable. Situada en una finca construida en 1980, esta oficina ofrece un equilibrio entre el encanto del pasado y las comodidades modernas. La ubicación en la cuarta planta garantiza una excelente iluminación natural gracias a un gran ventanal orientado a este, lo que crea un ambiente luminoso y acogedor para trabajar. Equipada con una puerta de seguridad para brindar tranquilidad y protección a los ocupantes y sus pertenencias. Baño compartido en la planta, proporcionando comodidad y practicidad para los usuarios, y un servicio de portería que garantiza un entorno seguro y bien mantenido.

### Datos

- **Referencia:** 2654
- **Precio de Venta:** 159.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 54 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 56 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1980
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Cerca colegios**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Centros sanitarios**
- **Parque público**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Conserge**
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Zona de paso**
- **Bancos**
- **Taxi**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Nova Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Calàbria
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Calàbria
- **Código Postal:** 08015

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

