

## Oficina en Barcelona de 56m<sup>2</sup>

### Práctica oficina en calle Calabria.

Oficina ubicada estratégicamente en la calle Calabria, en el corazón de Barcelona y adyacente a la Avenida Roma, esta oficina ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio comercial práctico y bien comunicado. Con una ubicación privilegiada a solo cinco minutos a pie de la Estación de Sants, el principal centro de transporte de la ciudad, y rodeada de una amplia gama de comercios y servicios, esta propiedad es ideal para autónomos, comerciales, emprendedores y profesionales que buscan un entorno dinámico y funcional para sus actividades comerciales. Características principales: Superficie construida de 56m<sup>2</sup>, distribuidos de manera óptima para maximizar el espacio utilizable. Situada en una finca construida en 1980, esta oficina ofrece un equilibrio entre el encanto del pasado y las comodidades modernas. La ubicación en la cuarta planta garantiza una excelente iluminación natural gracias a un gran ventanal orientado a este, lo que crea un ambiente luminoso y acogedor para trabajar. Equipada con una puerta de seguridad para brindar tranquilidad y protección a los ocupantes y sus pertenencias. Baño compartido en la planta, proporcionando comodidad y practicidad para los usuarios, y un servicio de portería que garantiza un entorno seguro y bien mantenido. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- Referencia: 2654
- Precio de Venta: 159.000 €
- Tipo: Oficina (Oficina)
- Superficie útil: 54 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 56 m<sup>2</sup>
- Baños:
- Dormitorios:

### Características

- Año construcción: 1980
- Estado conservación: Buena
- Ascensor
- Cerca colegios
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Centros sanitarios
- Parque público
- Ubicación local: A pie de calle
- Conserge
- Interior/Exterior: 2
- Centro Urbano
- Autobus
- Zona de paso
- Bancos
- Taxi
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Eixample / Nova Esquerra Eixample
- Situación concreta: Calle de Calàbria
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: de Calàbria
- Código Postal: 08015

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

