

Oficina en Barcelona de 56m²

Práctica oficina en calle Calabria.

Oficina ubicada estratégicamente en la calle Calabria, en el corazón de Barcelona y adyacente a la Avenida Roma, esta oficina ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio comercial práctico y bien comunicado. Con una ubicación privilegiada a solo cinco minutos a pie de la Estación de Sants, el principal centro de transporte de la ciudad, y rodeada de una amplia gama de comercios y servicios, esta propiedad es ideal para autónomos, comerciales, emprendedores y profesionales que buscan un entorno dinámico y funcional para sus actividades comerciales. Características principales: Superficie construida de 56m², distribuidos de manera óptima para maximizar el espacio utilizable. Situada en una finca construida en 1980, esta oficina ofrece un equilibrio entre el encanto del pasado y las comodidades modernas. La ubicación en la cuarta planta garantiza una excelente iluminación natural gracias a un gran ventanal orientado a este, lo que crea un ambiente luminoso y acogedor para trabajar. Equipada con una puerta de seguridad para brindar tranquilidad y protección a los ocupantes y sus pertenencias. Baño compartido en la planta, proporcionando comodidad y practicidad para los usuarios, y un servicio de portería que garantiza un entorno seguro y bien mantenido.

Datos

- **Referencia:** 2654
- **Precio de Venta:** 159.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 54 m²
- **Superficie construida:** 56 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1980
- **Estado conservación:** Buena
- Ascensor
- Cerca colegios
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Centros sanitarios
- Parque público
- Ubicación local: A pie de calle
- Conserje
- Interior/Exterior: 2
- Centro Urbano
- Autobus
- Zona de paso
- Bancos
- Taxi
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Nova Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Calàbria
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Calàbria
- **Código Postal:** 08015

Certificado Energético

Escala de la Clasificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

