Oficina en Barcelona de 143m^2

LOCAL EN CALLE NÁPOLES CON ARAGÓN

Local de 143 m2 construidos, finca del año 1936. El local dispone de una gran sala y una antesala, dos espacios polivalentes muy amplios. También cuenta con un baño completo, una sala de reuniones y un cuarto de almacenamiento. La comunicación es fantástica con el resto de la ciudad, tiene la parada de metro Monumental (L2) y Verdaguer (L4 y L5) y diversos autobuses, Paseo de San Juan a menos de 5 minutos andando. Actualmente está alquilado por 1.250 € + I.V.A. hasta noviembre de 2030, siendo un despacho de abogados. No dude en contactar con nosotros para obtener mayor información o concertar una visita. Estado del inmueble: Buen estado Superficie útil: Superficie construida: 143m2 Certificado de eficiencia energética: CQN983X08 Referencia cedula de habitabilidad: No hay Desglose impuestos, comisiones i gastos adicionales: A cargo del comprador: Notario, Registro, Gestoría. ITP: Tipo vigente. Numero de registro AICAT: Numero API: Condición de Gran Tenedor del propietario: NoNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 2TPAN391
- **Precio de Venta:** 310.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superfície útil:** 131 m^2
- **Superfície construida:** 143 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Diafana**
- **Office**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Nàpols
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Nàpols
- **Código Postal:** 08013

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		43
E	216	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

