

Oficina en Barcelona de 143m²

LOCAL EN CALLE NÁPOLES CON ARAGÓN

Local de 143 m² construidos, finca del año 1936. El local dispone de una gran sala y una antesala, dos espacios polivalentes muy amplios. También cuenta con un baño completo, una sala de reuniones y un cuarto de almacenamiento. La comunicación es fantástica con el resto de la ciudad, tiene la parada de metro Monumental (L2) y Verdaguer (L4 y L5) y diversos autobuses, Paseo de San Juan a menos de 5 minutos andando. Actualmente está alquilado por 1.250 + I.V.A. hasta noviembre de 2030, siendo un despacho de abogados. No dude en contactar con nosotros para obtener mayor información o concertar una visita.

Datos

- **Referencia:** 2TPAN391
- **Precio de Venta:** 310.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 131 m²
- **Superficie construida:** 143 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 3
- **Diáfana**
- **Office**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Nàpols
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Nàpols
- **Código Postal:** 08013

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		43
E	216	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

