

## Local comercial en Barcelona de 120m<sup>2</sup>

### LOCAL EN VENTA EN VILA DE GRACIA

Local en venta para reformar en la calle Salinas, Vila de Gràcia. Con una superficie total construida de 135 m2 y 126 m2 útiles, este local comercial en planta baja ofrece un espacio amplio y diáfano, ideal para adaptarlo a las necesidades de cualquier negocio. Aunque requiere reforma, su distribución y ubicación estratégica en una zona céntrica de Vila de Gràcia brindan un gran potencial para convertirlo en un espacio único. Una excelente oportunidad para inversores o emprendedores que deseen crear un local a medida en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

#### Datos

- **Referencia:** 3709
- **Precio de Venta:** 195.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 110 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 120 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

#### Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Autobus**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle SALINAS, 10
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** SALINAS
- **Número vía:** 10
- **Código Postal:** 08024

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	229	38
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

