Local comercial en Barcelona de 350m^2

Amplio local en venta en Les Corts Barcelona Con una superficie útil de 287 m , este local a pie de calle ofrece múltiples posibilidades de negocio gracias a su gran espacio diáfano, con columnas solo en una parte del local. Dispone de una altura de techos de 2,76 m (2,56 m en la zona más baja) y cuenta con dos puertas o escaparates a la calle, que proporcionan excelente visibilidad y abundante luz natural. En la parte posterior, el local dispone de ventanas al interior del edificio, lo que favorece la ventilación cruzada y permite adaptar el espacio a distintas actividades. Ubicado en el barrio de Les Corts, muy próximo a Avenida Diagonal y Travessera de les Corts, el local goza de una ubicación estratégica, con fácil acceso mediante transporte público (metro, autobuses y tren). Se trata de una zona consolidada, con alta densidad de oficinas, comercios y servicios, ideal para negocios que buscan visibilidad y alto tráfico peatonal.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 3803
- **Precio de Venta:** 500.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 287 m^2
- **Superfície construida:** 350 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1977
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Autobus**
- **Tren**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Les Corts / Les Corts
- **Situación concreta:** Calle CABALLERO
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** CABALLERO
- **Código Postal:** 08014

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	**91**	**18**
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

