

## Piso en Barcelona de 85m<sup>2</sup>

Piso exterior con balcón y encanto de barrio en Vila de Gràcia. Piso de 85 m<sup>2</sup> ubicado en la calle Alzina, en pleno corazón de la Vila de Gràcia, una de las zonas más solicitadas de Barcelona. La vivienda dispone de cuatro habitaciones, 1 doble y 3 individuales, un baño completo y un aseo de cortesía, con posibilidad de reformarlo a tu gusto para adaptarlo a tus necesidades. Cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso con salida a un balcón espacioso con agradables vistas a la Plaça del Nord, además de una cocina con lavadero independiente, ideal para tender o utilizar como zona de almacenaje. La finca dispone de ascensor y el vestíbulo ha sido recientemente reformado, ofreciendo una imagen cuidada y actualizada del edificio. La vivienda es exterior, cuenta con calefacción, y disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de Gràcia, rodeada de comercios, transporte público, colegios y todos los servicios característicos de este barrio con tanto encanto. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en un espacio con gran potencial en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

### Datos

- **Referencia:** 3841
- **Precio de Venta:** 425.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 85 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 1
- Cerca farmacia
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- Cerca centros deportivos
- Parque infantil
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- Calefacción
- Balcon
- Tren
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle ALZINA
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** ALZINA
- **Código Postal:** 08024

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		46
F	220	
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

