Otro en Barcelona de 160m^2

Local en venta en Torrent de les Flors, en la Vila de Gracia Planta baja con altillo y anexo de uso exclusivo Se vende local en planta baja situado en la calle Torrent de les Flors, en una finca ubicada en una zona consolidada y bien comunicada. El inmueble dispone de una superficie construida aproximada de 138 m en planta baja, distribuida actualmente como una nave diáfana, con un aseo situado al fondo del local. Se trata de un espacio amplio y polivalente, adecuado para usos profesionales, almacén, taller, estudio, despacho u otras actividades compatibles con la normativa urbanística y las licencias que correspondan. El acceso al local se realiza a través del pasillo comunitario del edificio, ya que el local no tiene acceso directo desde la calle ni escaparate visible en fachada. Esta característica lo hace especialmente interesante para actividades que no requieran visibilidad comercial directa, pero sí un espacio amplio, funcional y con privacidad. Sobre el mismo local hay un altillo de unos 22 m construidos, al que se accede mediante una escalera privativa desde el interior del local. Este altillo sobresale aproximadamente 1,80 metros respecto del techo del local, coincidiendo con la cubierta del altillo, y ofrece una superficie auxiliar muy útil como zona de almacenamiento, espacio de trabajo u oficina. Además, el local dispone de un anexo de uso exclusivo de unos 20 m , correspondiente a un despacho i un aseo situado también en la planta baja del edificio. Este anexo cuenta con acceso independiente a través de dos puertas que dan directamente al pasillo comunitario de la finca. Una oportunidad interesante para quien busque un local amplio, diáfano y con espacios complementarios, ideal para actividades que prioricen superficie, privacidad y funcionalidad por encima de la visibilidad comercial a pie de calle. Superficies aproximadas: Local en planta baja: 138 m construidos. Altillo: 22 m construidos. Anexo de uso exclusivo: 20 m aproximados. Información legal y comercial: AICAT n.º 1092 API colegiado/asociado n.º 2470 El propietario no es gran tenedor. Referencia del certificado de eficiencia energética: GR20DD78J Impuestos no incluidos Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 3858
- **Precio de Venta:** 230.000 €
- **Tipo:** Local (Otro)
- **Superfície útil:** 138 m^2
- **Superfície construida:** 160 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle TORRENT DE LES FLORS
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** TORRENT DE LES FLORS
- **Código Postal:** 08024

Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

