

Piso en Barcelona de 112m²

Imagina vivir en un bajo con piscina en Barcelona, en una zona tranquila y perfectamente conectada. En la calle Maignon, muy cerca de Travessera de Dalt, se encuentra esta vivienda de 94,93 m² útiles que combina amplitud, comodidad y calidad de vida en un entorno residencial rodeado de zonas verdes. Se trata de un bajo con acceso por la finca y que da a la calle Maignon, en buen estado de conservación y listo para entrar a vivir. La distribución está pensada para adaptarse a diferentes estilos de vida: 1 suite con baño privado 2 habitaciones dobles (ideales para hijos, despacho o estancia polivalente) 2 baños completos Cocina amplia con gran capacidad de almacenaje Zona independiente de despensa con espacio para lavadora y secadora Para una familia, supone disponer de espacio para cada miembro, cercanía a parques y la tranquilidad de vivir en una finca con servicio de conserjería. Para una pareja, permite contar con una habitación para teletrabajar cómodamente, un espacio para invitados o futuros proyectos, y estancias amplias para disfrutar del día a día sin renunciar a servicios comunitarios. La finca se encuentra en excelente estado, dispone de ascensor y ofrece un gran valor añadido: piscina comunitaria en la parte superior del edificio, perfecta para desconectar en verano con total privacidad. Muy bien comunicada mediante autobuses, metro y Ferrocarriles de la Generalitat, con rápida conexión al centro y a cualquier punto de Barcelona. Una vivienda versátil, lista para convertirse en tu próximo hogar. AICAT N°1092 API COL-LEGIAT/ASSOCIAT N° 2470 EL PROPIETARIO NO ÉS GRAN TENIDOR Cédula habitabilidad: CHB07670825001 Referencia certificado eficiencia energética 1C84L20R5 IMPUESTOS NO INCLUIDOS"ITP GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGÚN ARANCEL".Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 3920
- **Precio de Venta:** 555.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 95 m²
- **Superficie construida:** 112 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Estado conservación:** Muy buena
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Conserge**
- **Cámaras de seguridad**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Montaña**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Suite**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle MAIGNON
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** MAIGNON
- **Código Postal:** 08024

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	162	29
F		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

