

Piso en Barcelona de 91m²

Magnífica oportunidad en el corazón de Vila de Gràcia, en la calle Providència, en finca con ascensor. Vivienda de 91 m² construidos, con una distribución muy funcional. Dispone de tres habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para familia, despacho profesional o espacio polivalente. El salón-comedor es amplio con espacio suficiente para diferenciar claramente la zona de comedor y la zona de estar. Los suelos de parquet aportan calidez y confort a toda la vivienda. Dispone de calefacción y aire acondicionado. Cuenta con una pequeña galería independiente, destinada a zona de lavadora y espacio para tender, aportando practicidad sin interferir en la cocina ni en las estancias principales. Se trata de un piso reformado y listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar actuaciones inmediatas. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Barcelona, rodeado de comercio de proximidad, servicios, restauración y excelente conexión con transporte público. Referencia certificado eficiencia energética 60P1FF9RS Referencia cédula de habitabilidad CHB01466422001 ITP: Tipo Vigente. Gastos notariales y registrales según arancel. Número de registro AICAT 1092 Número API 2470 No es gran tenedor Para más información o concertar visita, contacte con nosotros. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 3921
- **Precio de Venta:** 530.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 73 m²
- **Superficie construida:** 91 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Norte
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle Providència
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Providència
- **Código Postal:** 08024

Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente) | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 209 | 44 |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

