

Piso en Barcelona de 168m²

Ubicada en la ronda de Sant Pere, en una zona céntrica y muy bien comunicada, próxima a la plaza de Catalunya, el paseo de Sant Joan y el centro histórico de Barcelona. Vivienda situada en una finca regia sin ascensor, con elementos originales y un gran potencial de reforma. La galería y las diferentes aberturas proporcionan una excelente entrada de luz natural y una buena ventilación. La propiedad conserva elementos arquitectónicos originales de gran valor, como los techos artesonados y los suelos hidráulicos, que le confieren el carácter propio de las fincas clásicas del Eixample barcelonés. Características básicas: Segunda mano para actualizar Superficie útil: 123,45 m Superficie construida: 168 m 2 habitaciones dobles 3 habitaciones medianas Varios espacios anexos 1 baño 2 balcones Amplia galería cerrada Información legal y comercial: AICAT n.º 1092. API colegiado/asociado n.º 2470. El propietario no es gran tenedor. Referencia del certificado de eficiencia energética: NXM949NYG. Impuestos no incluidos: ITP y gastos notariales y registrales según arancel. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 3935
- **Precio de Venta:** 815.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 123 m²
- **Superficie construida:** 168 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 5

Características

- **Año construcción:** 1877
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Galería**
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB03822226001
- **Ref. cert. eficiencia:** NXM949NYG.

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Situación concreta:** Ronda de Sant Pere
- **Tipo vía:** Ronda
- **Nombre vía:** de Sant Pere
- **Código Postal:** 08010

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	191	36
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

