

## Piso en Barcelona de 64m<sup>2</sup>

Piso con terraza privativa en el corazón del Raval, Barcelona Presentamos esta exclusiva vivienda que destaca por su espectacular terraza privativa de 16,5 m ubicada en la azotea del edificio. Un espacio único para relajarse, disfrutar de vistas despejadas o compartir momentos al aire libre. Un auténtico privilegio en pleno centro de Barcelona. El inmueble cuenta con 64 m construidos, distribuidos en un luminoso salón-comedor con cocina de estilo americano, dos habitaciones dobles, dos baños completos, zona de lavandería y trastero. Dispone de aire acondicionado por conductos, suelos de parquet, ventilación cruzada y dos balcones adicionales que aportan luz natural y conexión con el entorno urbano. La finca, con ascensor, combina el encanto de lo histórico con las comodidades modernas. Ubicado en una finca histórica rehabilitada, a pocos pasos de Sant Pau del Camp, Las Ramblas y Paral·lel, con excelente conexión por metro (L2 y L3) y rápido acceso a Montjuïc, teatros, museos y zonas culturales de la ciudad. Una oportunidad única para vivir Barcelona desde las alturas, con estilo, confort y ubicación inmejorable. Contáctanos y agenda tu visita.

### Datos

- **Referencia:** 3HV0429-645-3H
- **Precio de Venta:** 350.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 54 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 64 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2025-01-10
- **Cédula habitabilidad:** 2025-02-17
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Suite**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle Calle de les Carretes
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Calle de les Carretes
- **Código Postal:** 08001

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    |           |
| E                                    | 134                | 24        |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

