

## Piso en Barcelona de 55m<sup>2</sup>

### Calle Perot Lo Lladre - Portaferrissa

Ubicado en una finca histórica de 1866, en pleno corazón del barrio Gótico de Barcelona, este encantador piso reformado ofrece la combinación perfecta entre carácter original y confort moderno. Situado en un pasaje muy tranquilo, disfrutarás de la calma en medio del vibrante centro de la ciudad. La vivienda se encuentra en un segundo piso real y cuenta con 53 m construidos distribuidos de manera eficiente. Actualmente se está terminando la instalación de un ascensor. Dispone de tres habitaciones, una individual y dos dobles, un salón acogedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño completo. Se vende amueblado y con electrodomésticos, incluyendo aire acondicionado con bomba de calor, ideal para mantener una temperatura confortable durante todo el año. Gracias a su ubicación privilegiada, está perfectamente comunicado con el resto de la ciudad mediante varias paradas de metro cercanas: Liceu (L3), Jaume I (L4) y Plaça Catalunya (L1, L3 y trenes). Además, estarás rodeado de historia, cultura, comercios, gastronomía y todos los servicios necesarios. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más auténticas y con mayor proyección de Barcelona.

### Datos

- **Referencia:** 3REP11
- **Precio de Venta:** 275.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 43 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 55 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1866
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle d'En Perot lo Lladre
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'En Perot lo Lladre
- **Código Postal:** 08002

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	168	28
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

