

Piso en Barcelona de 96m²

AMPLIO PISO EXTERIOR CON TERRAZA Y ASCENSOR EN LA AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA BARCELONA Piso de 95 m construidos, con terraza, ascensor y plaza de aparcamiento opcional. ¡Una excelente oportunidad para reformar a tu gusto! Presentamos esta amplia vivienda situada en la avenida República Argentina, en el distrito de Gràcia, en una quinta planta de una finca con ascensor. El piso dispone de 95 m construidos y 79,41 m útiles y se encuentra para reformar, lo que ofrece una magnífica oportunidad para redistribuir los espacios y crear un hogar totalmente personalizado. Actualmente, la vivienda se distribuye en 2 habitaciones y varios espacios polivalentes, salón-comedor, cocina independiente, un baño, un aseo y lavadero. Se trata de un piso exterior con terraza, un valor añadido que permite disfrutar de un espacio al aire libre en plena ciudad. Gracias a su superficie y distribución, la vivienda ofrece múltiples posibilidades de reforma, con la opción de adaptar los diferentes espacios a las necesidades de sus futuros propietarios. PLAZA DE APARCAMIENTO OPCIONAL Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento situada a tan solo 5 minutos a pie de la finca, por un precio adicional de 20.000 €. Una opción muy práctica para quienes buscan la comodidad de disponer de aparcamiento cerca de casa. UBICACIÓN Y ENTORNO Situado en la avenida República Argentina, en una zona residencial consolidada de Barcelona, con una amplia oferta de comercios, supermercados, centros educativos, servicios y transporte público. Una ubicación ideal para disfrutar de todas las comodidades de la ciudad. Una excelente oportunidad para transformar un piso amplio, exterior y con terraza en el hogar que siempre has imaginado! No dejes escapar esta oportunidad. Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. Características básicas: Piso para reformar Superficie útil: 79,41 m Superficie construida: 95,76 m Finsa con ascensor Cédula de habitabilidad vigente Información legal y comercial: AICAT n.º 1092. API colegiado/asociado n.º 2470. El propietario es gran tenedor. Referencia del certificado de eficiencia energética: YD0X5LB5G Impuestos no incluidos: ITP y gastos notariales y registrales según arancel. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 4043
- **Precio de Venta:** 550.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 79 m²
- **Superficie construida:** 96 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Terraza/jardin**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB03482626001
- **Ref. cert. eficiencia:** ID0X5LB5G

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / El Putget
- **Situación concreta:** Avenida de la República Argentina
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** de la República Argentina
- **Código Postal:** 08023

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	170	36
F		
G (menos eficiente)		

