

Local comercial en Barcelona de 100m²

En venta local comercial a pie de calle, situado en la calle Sant Roc de Barcelona, ubicado en la planta baja de un edificio residencial. El inmueble cuenta con una superficie construida de 99,57 m y una superficie útil de 80,37 m , distribuidos en un espacio diáfano que permite diferentes posibilidades de distribución y adaptación. Dispone de acceso directo e independiente desde la calle y se encuentra en buen estado de conservación. Actualmente, el local se encuentra alquilado, con contrato de arrendamiento vigente hasta el 28 de febrero de 2034, lo que lo convierte en una opción especialmente interesante para inversores que busquen adquirir un inmueble con un arrendamiento en vigor y potencial de rentabilidad. Características principales Superficie construida: 99,57 m . Superficie útil: 80,37 m . Situado en planta baja de un edificio residencial. Acceso directo e independiente desde la calle Sant Roc. Espacio diáfano con posibilidades de adaptación. Local en buen estado. Actualmente alquilado hasta el 28 de febrero de 2034. La propiedad no tiene la condición de gran tenedor. Información legal y comercial AICAT n.º 1092. API colegiado/asociado n.º 2470. Referencia del certificado de eficiencia energética: 6VHQ9TQ34. Impuestos no incluidos en el precio de venta: ITP, así como gastos notariales y registrales según arancel. Una excelente oportunidad de inversión en Barcelona, con un local comercial actualmente arrendado y con contrato vigente hasta febrero de 2034. Para más información sobre las condiciones del arrendamiento, la rentabilidad del inmueble o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 4046
- **Precio de Venta:** 255.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 81 m²
- **Superficie construida:** 100 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / Sants
- **Situación concreta:** Calle de Sant Roc
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sant Roc
- **Código Postal:** 08014

Características

- **Estado conservación:** Buena
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cert. eficiencia:** 6VHQ9TQ34

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	185	36
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

