

## Piso en Barcelona de 93m<sup>2</sup>

### PISO EN VENTA EN CALLE BANYS NOUS CON CARRER DE L'AVE MARIA.

La Finca es del año 1850, es una tercera planta altura real con ascensor. El piso esta totalmente reformado, consta de 93m2 construidos, con un amplio salón - comedor con cocina americana y cuatro grandes ventanales con acceso a un espacioso balcón, 2 habitaciones dobles y dos baños completos con ducha. Dispone de suelos de parque, techos altos de vigas de madera vista, paredes lisas y de piedra, aire acondicionado y calefacción. Ubicado en pleno barri Gòtic, entre la Basílica de Santa Maria del Pi y la Catedral de Barcelona, en zona residencial, con restaurantes, teatros y tiendas cerca. Conectado con el resto de la ciudad por medio del transporte público, la parada de metro más cercana es Liceu (L3), cerca también de Jaume I (L4) así como de diversas paradas de autobús. No dude en contactar con nosotros para obtener mayor información o concertar una visita.

#### Datos

- **Referencia:** 41NB23
- **Precio de Venta:** 530.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 69 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 93 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

#### Características

- **Año construcción:** 1850
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Norte
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle dels Banys Nous
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** dels Banys Nous
- **Código Postal:** 08002

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)	26	4
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

