

Piso en Barcelona de 68m²

PISO EN VENTA EN LA RAMBLA CON CALLE FERRAN

Se vende piso reformado con mucho encanto, en finca de 1900, es un 3er piso altura real. El piso consta de salón comedor muy luminoso con cocina americana y salida a balcones, 2 habitaciones dobles y dos baños completos con ducha. También hay una zona de lavandería y almacenamiento. La reforma se hizo con muchos detalles, los suelos son de parquet, los techos con volta catalana y algunas paredes tienen ladrillo visto, lo que le imprime un carácter muy especial al piso. Tiene aire acondicionado y bomba de calor en todas las estancias. Ubicado a 50 metros de la Plaza Real en el corazón de Las Ramblas de Barcelona y rodeado de comercios, tiendas, supermercados y diferentes puntos de interés histórico y turístico, el piso está perfectamente comunicado. El metro más cercano es Liceu (L3), además de diversas líneas de autobuses. No dude en contactar con nosotros para cualquier duda o para coordinar una visita.

Datos

- **Referencia:** 45MAR22
- **Precio de Venta:** 445.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 61 m²
- **Superficie construida:** 68 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle Rambla
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Rambla
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		20
E	111	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

