

Local comercial en Barcelona de 260m²

¡Oportunidad única! Local comercial diáfano en zona prime junto al Hospital Clínic ¿Buscas un local comercial amplio, versátil y en una ubicación inmejorable? ¡No busques más! Este local de 260 m distribuidos en dos plantas es la opción perfecta para tu negocio. Ubicación privilegiada: A pocos pasos del Hospital Clínic, en una zona de alto tránsito peatonal y comercial. Espacio diáfano y versátil: Ideal para una gran variedad de negocios y comercios. Amplia superficie: 200 m en planta baja y 60 m en altillo, comunicados por escalera interior. Totalmente reformado: Acabados modernos y de alta calidad. Cumplimiento normativo: Salida de emergencia, cuarto de basuras, baño para minusválidos, etc. Excelente luminosidad: Claraboyas en la parte trasera que proporcionan luz natural. Altura libre: 2,42 m en el altillo, 2,65 m en la parte delantera del local, 2,90 m en la parte trasera y 3,40 m en la parte final. Buena comunicación: Metro y autobús a pocos metros. Este local es ideal para: Clínicas médicas y odontológicas. Tiendas de ropa, calzado y complementos. Centros de estética y peluquerías. Oficinas y despachos profesionales. Gimnasios y centros deportivos. Cualquier otro negocio que requiera un espacio amplio y visible. No pierdas esta oportunidad única de establecer tu negocio en una ubicación estratégica y con gran potencial. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para agendar una visita!

Datos

- **Referencia:** 5992TLocVil
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Referencia Catastral:** 9026513DF2892E0001YM
- **Superficie útil:** 240 m²
- **Superficie construida:** 260 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1930
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Norte
- **Cerca bus**
- **Cerca metro**
- **Núm. fachadas:** 1
- **Centros sanitarios**
- **Núm. plantas:** 2
- **Aseos:** 2
- **Escaparates:** 1
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **M2 útiles planta baja:** 200.00
- **M2 útiles altillo:** 60.00
- **M2 útiles totales:** 260.00
- **M2 construidos totales:** 0.00
- **Altura total:** 0.00
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Zona de paso**
- **Metros lineales escaparates:** 250
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Villarroel
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Villarroel
- **Código Postal:** 08036

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	39	205
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

