

Piso en Barcelona de 51m²

SE VENDE PISO EN CALLE SOMBRERERS CON ARGENTERIA

Se vende piso de 51 m2 contruidos en finca de 1900. Es una segunda planta altura real sin ascensor. El piso consta de un luminoso salón comedor con salida a balcón, cocina americana completamente equipada, una habitación doble con armarios, baño completo con ducha, recibidor distribuidor y una pequeña zona de estudio. Tiene suelos de parquet, techos con volta catalana y paredes de ladrillo visto, lo que aporta carácter a las estancias. Hay aire acondicionado y calefacción. Ubicado al lado de la iglesia de Santa María del Mar y cercano al Parc de la Ciutadella, en zona comercial, con restaurantes, teatros y tiendas. Conectado con el resto de la ciudad por medio del transporte público, la parada de metro más cercana es Jaume I (L4) así como de diversas paradas de autobús. Alquilado en contrato temporal hasta el 2 de marzo de 2026 por 1.250 al mes. No dude en contactar con nosotros para obtener mayor información o concertar una visita.

Datos

- **Referencia:** 5MOS2
- **Precio de Venta:** 259.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 41 m²
- **Superficie construida:** 51 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Sant Pere
- **Situación concreta:** Calle dels Sombrerers
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** dels Sombrerers
- **Código Postal:** 08003

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	206	35
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

