

## Piso en Barcelona de 51m<sup>2</sup>

### SE VENDE PISO EN CALLE SOMBRERERS CON ARGENTERIA

Se vende piso de 51 m<sup>2</sup> construidos en finca de 1900. Es una segunda planta altura real sin ascensor. El piso consta de un luminoso salón comedor con salida a balcón, cocina americana completamente equipada, una habitación doble con armarios, baño completo con ducha, recibidor distribuidor y una pequeña zona de estudio. Tiene suelos de parquet, techos con volta catalana y paredes de ladrillo visto, lo que aporta carácter a las estancias. Hay aire acondicionado y calefacción. Ubicado al lado de la iglesia de Santa María del Mar y cercano al Parc de la Ciutadella, en zona comercial, con restaurantes, teatros y tiendas. Conectado con el resto de la ciudad por medio del transporte público, la parada de metro más cercana es Jaume I (L4) así como de diversas paradas de autobús. Alquilado en contrato temporal hasta el 2 de marzo de 2026 por 1.250 al mes. No dude en contactar con nosotros para obtener mayor información o concertar una visita.

### Datos

- **Referencia:** 5MOS2
- **Precio de Venta:** 259.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 41 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 51 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Sur
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Sant Pere
- **Situación concreta:** Calle dels Sombrerers
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** dels Sombrerers
- **Código Postal:** 08003

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	206	35
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

