

## Otro en Barcelona de 124m<sup>2</sup>

### EN VENTA LOCAL-OFICINA EN CALLE ROSER CON PASEO DE LA EXPOSICIÓ

Se vende local de 124 m2, en finca de 1966, es una planta baja. El local es DUPLEX con entrada directa desde la calle y tiene 62 m2 en cada una de las plantas. Las plantas son diáfanas y en la planta alta tiene un baño completo con ducha. Se encuentra ubicado en el Poble Sec de Barcelona, rodeado de comercios, teatros y restaurantes. Perfectamente comunicado con el resto de la ciudad. El metro mas cercano de Paral·lel (L2 y L3), además de diversas líneas de autobuses. No dude en contactar con nosotros para cualquier duda o para concertar una visita.

#### Datos

- **Referencia:** 701SORB
- **Precio de Venta:** 145.000 €
- **Tipo:** Oficina (Otro)
- **Superficie útil:** 123 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 124 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

#### Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Diafana**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / El Poble Sec
- **Situación concreta:** Calle del Roser
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Roser
- **Código Postal:** 08004

#### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |
| D                                    | 181                | 33        |
| E                                    |                    |           |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

