

Piso en Barcelona de 36m²

PISO EN VENTA EN CALLE CASP CON PASEO DE SANT JOAN

Se vende piso de 36 m construidos en finca del año 1936, situado en una quinta planta sin ascensor, ubicado en la calle Casp con Paseo de Sant Joan, en una zona muy demandada de Barcelona. La vivienda dispone de un luminoso salón, cocina independiente, una habitación con altillo y un baño completo con bañera. Su distribución es funcional y aprovecha al máximo el espacio disponible. El piso se encuentra reformado y cuenta con suelos de parquet, aire acondicionado con bomba de calor, y se entrega completamente amueblado y equipado con electrodomésticos, listo para entrar a vivir o continuar con su explotación en alquiler. Ubicado en la frontera entre La Dreta de l'Eixample y el barrio del Fort Pienc, rodeado de comercios, supermercados, colegios, restaurantes y servicios. A pocos minutos de la Plaza Tetuán y del Arco de Triunfo. Excelente comunicación mediante transporte público, con la estación de metro Tetuán (L2) a escasos metros y diversas líneas de autobús. Actualmente, el inmueble se encuentra alquilado mediante contrato de temporada, vigente hasta el 30/06/2026, con una renta mensual de 1.195 €. No dude en contactar con nosotros para cualquier consulta o para concertar una visita.

Datos

- **Referencia:** 76SAC15
- **Precio de Venta:** 260.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 33 m²
- **Superficie construida:** 36 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Oeste
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Casp
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Casp
- **Código Postal:** 08010

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	140	23
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

