

Chalet / Torre en Santa Eugènia de Berga de 93m²

Xalet ISCAN en venda

Habitatge ISCAN, xalet a quatre vents de la promoció Zona esportiva, construït amb sistema d'estructura d'entramat lleuger de fusta pre-industrialitat de 122 m² construïts. Ubicat en una parcel·la de 420 m² cantonera, ben orientada i situada en zona residencial, davant de zona verda. L'habitatge està distribuït en una sola planta, amb accés des de carrer frontal i lateral. La façana principal, orientada a sud, consta d'un gran porxo en forma de L de manera que permet utilitzar una part com a garatge, mantenint un gran espai per a lleure connectat directament a la zona d'estar i menjador com extensió d'aquestes zones des de l'interior cap al jardí. En aquest porxo, també hi trobem una zona de traster integrada. Lateralment al porxo, hi ha l'accés a la vivenda, el qual organitza la vivenda en zona de dia i de nit, sent un espai de transició dins l'habitatge. Al front nord hi ha 3 habitacions, totes amb sortida directe a jardí, una d'elles amb sortida també al porxo. L'habitació principal consta de vestidor i bany complet. Al centre de la vivenda hi ha un segon bany complet i una zona de rentat. La cuina i la sala, estan connectades per unes grans obertures de ferro i vidre o obertes lateralment i frontalment al porxo i jardí. Habitatge amb materials d'alta qualitat, dissenyat amb criteris de casa passiva per dotar-lo d'una gran eficiència i estalvi energètic.

Datos

- Referencia: 80153
- Precio de Venta: 415.000 €
- Tipo: Casa (Chalet / Torre)
- Superficie útil: 87 m²
- Superficie construida: 93 m²
- Baños: 2
- Dormitorios: 3

Características

- Año construcción: 2023
- Estado conservación: Nueva
- Orientación: Sur
- Dormitorios individuales: 2
- Dormitorios dobles: 1
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca centros deportivos
- Zona ajardinada
- Ubicación local: A pie de calle
- Calefacción
- Parking
- Soleado
- Vistas
- Parkes y jardines
- Porche
- Terraza/jardin
- Centro Urbano
- Montaña
- Autobus
- Armarios empotrados
- Cristales dobles
- Carpinteria aluminio
- Suelo parquet
- Suelo radiante
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Santa Eugènia de Berga
- Código Postal: 08507

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)	19	3
B		
C		
D		
E		
F		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

