

## Piso en Barcelona de 53m<sup>2</sup>

### PISO EN VENTA EN CALLE SANT RAFAEL CON RAMBLA DEL RAVAL

Encantador piso en venta a en el barrio del Raval en Barcelona, es un 3º piso altura real sin ascensor en finca del año 1900. Vivienda de 53 m2, con espacios muy bien aprovechados, distribuidos en dos habitaciones dobles, una de ellas con salida a balcón, una cocina abierta con todos los electrodomésticos, un espacio lavandería, un cuarto de baño con plato de ducha, un acogedor y cómodo salón comedor. El piso dispone además de aire acondicionado con bomba de calor, suelos de parket, techos con bóveda catalana y vigas vistas. El inmueble está perfectamente ubicado en el casco antiguo de Barcelona, rodeado de comercios, tiendas y restaurantes. Se encuentra muy bien comunicado, la parada de metro mas cercana es Liceu (L3) y también hay diferentes líneas de autobús en los alrededores. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

#### Datos

- **Referencia:** 8ARS11
- **Precio de Venta:** 210.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 42 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 53 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

#### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Norte
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle de Sant Rafael
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sant Rafael
- **Código Postal:** 08001

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		45
F		
G (menos eficiente)	250	

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

