

## Unifamiliar aislada en Castelldefels de 368m<sup>2</sup>

### Impresionante Casa Unifamiliar en Venta en Can Roca, Castelldefels

Edificio de cinco Viviendas sin división horizontal . Can Roca - Castelldefels Oportunidad única de adquirir un edificio completo en el prestigioso barrio de Can Roca, Castelldefels. Esta propiedad de 3 plantas está distribuida en cinco viviendas independientes, ideal para inversores o familias que buscan un espacio amplio y versátil. Detalles del Edificio Principal: Distribución de las Viviendas Planta Baja\*\*: Vivienda de 82,28 m construidos más un porche. Primera Planta\*\*: Vivienda de 90 m más terraza. Segunda Planta\*\*: Dos viviendas, una de 52 m más terraza y otra de 38 m . Anexo al Edificio Principal\*\*: Vivienda adicional de 53 m más terraza y un semisótano. Acabados y Características: -Suelo de mármol\*\*: Elegancia y durabilidad en todas las viviendas. - Climatización\*\*: Sistema de calefacción y aire acondicionado con bomba de frío y calor en todas las unidades. - Carpintería de aluminio blanco\*\*: Ventanas con doble cristal que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. - Terraza\*\*: Espacios al aire libre en cada vivienda para disfrutar del entorno natural. - Zona comunitaria\*\*: Jardín bien cuidado y área de barbacoa, ideal para reuniones y eventos. - Garaje\*\*: Amplio garaje de 49 m útiles con capacidad para varios vehículos. - Trastero\*\*: Espacio adicional para almacenamiento. Estado del Edificio: El edificio se encuentra en buen estado general, aunque algunas áreas podrían beneficiarse de mejoras y actualizaciones para alcanzar su máximo potencial.

### Datos

- **Referencia:** 93101SCAN1
- **Precio de Venta:** 1.331.113 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superficie útil:** 326 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 368 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 6
- **Dormitorios:** 9

### Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Trastero**
- **Dormitorios individuales:** 4
- **Dormitorios dobles:** 5
- Galería
- Biblioteca
- Cerca colegios
- Cerca supermercado
- Cerca centros deportivos
- Zona comunitaria
- Zona ajardinada
- Parque infantil
- Calefacción bomba frío/calor
- Ubicación local: A pie de calle
- Calefacción
- Soleado
- Vistas
- Parkes y jardines
- Balcon
- Cocina office
- Patio
- Porche
- Terraza/jardín
- Montaña
- Autobus
- Cristales dobles
- Carpinteria aluminio
- Suelo marmol
- Indice de referencia de precios de alquiler: No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Castelldefels
- **Zona:** Can Roca
- **Situación concreta:** Calle dels Faigs
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** dels Faigs
- **Código Postal:** 08860

### Certificado Energético

Escala de la Clificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

