

Unifamiliar aislada en Castelldefels de 368m²

Impresionante Casa Unifamiliar en Venta en Can Roca, Castelldefels

Edificio de cinco Viviendas sin división horizontal . Can Roca - Castelldefels Oportunidad única de adquirir un edificio completo en el prestigioso barrio de Can Roca, Castelldefels. Esta propiedad de 3 plantas está distribuida en cinco viviendas independientes, ideal para inversores o familias que buscan un espacio amplio y versátil. Detalles del Edificio Principal: Distribución de las Viviendas Planta Baja**: Vivienda de 82,28 m construidos más un porche. Primera Planta**: Vivienda de 90 m más terraza. Segunda Planta**: Dos viviendas, una de 52 m más terraza y otra de 38 m . Anexo al Edificio Principal**: Vivienda adicional de 53 m más terraza y un semisótano. Acabados y Características: -Suelo de mármol**: Elegancia y durabilidad en todas las viviendas. - Climatización**: Sistema de calefacción y aire acondicionado con bomba de frío y calor en todas las unidades. - Carpintería de aluminio blanco**: Ventanas con doble cristal que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. - Terraza**: Espacios al aire libre en cada vivienda para disfrutar del entorno natural. - Zona comunitaria**: Jardín bien cuidado y área de barbacoa, ideal para reuniones y eventos. - Garaje**: Amplio garaje de 49 m útiles con capacidad para varios vehículos. - Trastero**: Espacio adicional para almacenamiento. Estado del Edificio: El edificio se encuentra en buen estado general, aunque algunas áreas podrían beneficiarse de mejoras y actualizaciones para alcanzar su máximo poten

Datos

- **Referencia:** 93101SCAN1
- **Precio de Venta:** 1.331.113 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superficie útil:** 326 m²
- **Superficie construida:** 368 m²
- **Baños:** 6
- **Dormitorios:** 9

Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Trastero**
- **Dormitorios individuales:** 4
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Galería**
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca centros deportivos**
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parques y jardines**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Patio**
- **Porche**
- **Terraza/jardin**
- **Montaña**
- **Autobus**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo marmol**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Castelldefels
- **Zona:** Can Roca
- **Situación concreta:** Calle dels Faigs
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** dels Faigs
- **Código Postal:** 08860

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

