Local comercial en Badalona de 91m^2

¿Buscas un espacio con presencia, bien ubicado y listo para adaptarse a tu negocio? Este espectacular local comercial en planta baja, situado en la calle Don Pelayo 105, te ofrece visibilidad, funcionalidad y versatilidad en una zona bien comunicada de Badalona. Características destacadas: Superficie total: 90 m Planta baja de 30 m útiles con entrada diáfana de 27 m y baño de 3 m Iluminación LED y persiana automática de 3,50 m (altura de entrada: 3,85 m) Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: Si. Certificado energético vigente hasta 03/10/2035 con numero de registro QF50PYBFN. Aicat: 9405 API: A12585 Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla! Planta superior de 55 m con altura de 2,52 m, ideal como: Oficina Almacén Zona de trabajo adicional Dos fachadas (3,50 m y 1,50 m) que aportan excelente visibilidad y luz natural Doble orientación: favorece la ventilación cruzada y la luminosidad Persianas automáticas: seguridad y comodidad al alcance de un botón Ventajas clave del local: Espacio versátil, perfecto para comercio de proximidad, showroom, despacho profesional o almacén Excelente visibilidad gracias a su ubicación en esquina y doble fachada Buena conexión con transporte público y servicios cercanos Local listo para empezar tu actividad sin reformas Ubicación estratégica en un entorno urbano consolidado, ideal para atraer tráfico peatonal y clientes locales. No dejes escapar esta oportunidad de inversión.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** 981
- **Precio de Venta:** 89.900 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 90 m^2
- **Superfície construida:** 91 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1996
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Badalona
- **Zona:** Salud
- **Situación concreta:** Calle de Don Pelayo, 105
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Don Pelayo
- **Número vía:** 105
- **Código Postal:** 08914

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		16
E	80	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

